

Протокол
заочного заседания Координационного совета по малому и среднему
предпринимательству при главе МО ГО «Сыктывкар» – руководителе
администрации

11.06.2026

Администрация МО ГО «Сыктывкар»
г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д. 22

Материалы по повестке дня направлены в адрес 18 членов Координационного совета 08.06.2026.

Мартышин М.Ю. - глава МО ГО «Сыктывкар» - руководитель администрации, председатель Координационного совета;

Туркова Л.В. - заместитель руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар», заместитель председателя Координационного совета.

Члены Координационного совета:

Гудырев А.А. - индивидуальный предприниматель;

Ильин Д.И. - депутат Совета МО ГО «Сыктывкар»;

Куделина Н.В. - начальник правового управления администрации МО ГО «Сыктывкар»;

Ладанова Л.О. - индивидуальный предприниматель;

Лапшина Г.А. - заместитель председателя Общественной палаты Республики Коми, президент НО "Торговая ассоциация Республики Коми", председатель Совета ТПП Республики Коми;

Миронович А.А. - заместитель начальника управления - заведующий отделом предпринимательства и торговли управления экономики и анализа администрации МО ГО «Сыктывкар»;

Муллаянова О.В. - руководитель МБУ «Центр делового сотрудничества»;

Налимов А.В. - учредитель ООО «Медилайт»;

Палькевич И.Г. - директор ГУП РК "РП "Бизнес-инкубатор";

Паршукова О.И. - заместитель начальника Департамента финансов администрации МО ГО «Сыктывкар»;

Петрова А.В. - заместитель начальника управления - начальник отдела землепользования управления архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар»;

Пименов Н.Н. - руководитель службы охраны труда и статистики управления экономики и анализа администрации МО ГО «Сыктывкар»;

Поташова В.П. - индивидуальный предприниматель;

Разумова Ю.С. - начальник управления экономики и анализа администрации МО ГО «Сыктывкар»;

Рассохин А.А. - уполномоченный по защите прав предпринимателей в Республике Коми;

Таскаева Т.А. - заместитель руководителя администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»;

Янчук И.Н. - председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар».

КВОРУМ: имеется (из 19 членов Координационного Совета позицию по вопросу повестки заседания по состоянию на 11.06.2026 представили 11).

По вопросу повестки заседания:

Рассмотрение ходатайства Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар» о внесении изменений в Перечень муниципального имущества МО ГО «Сыктывкар», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 06.05.2010 № 5/2146, в части включения/исключения из него.

Исключить следующее имущество:

- нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Речная, д. 84, площадью 225,8 кв.м., кадастровый номер 11:05:0401002:276; *(причина исключения: в отношении данного помещения заключен договор купли – продажи №01/26 от 02.02.2026 с Обществом с ограниченной ответственностью «Республиканская Биотопливная Компания», в соответствии с пп. «в» пункта 12 Постановления главы администрации МО ГО "Сыктывкар" от 24.02.2009 № 2/443);*

- нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Краснозатонская, д. 4, площадью 9,4 кв.м., кадастровый номер 11:05:0401002:747 *(причина исключения: указанное нежилое помещение не имеет самостоятельного входа, вход осуществляется со смежных помещений иных пользователей. Предоставить в аренду такое нежилое помещение не представляется возможным, муниципальное образование несёт бремя расходов по оплате жилищно-коммунальных услуг, в соответствии с пп. «г» пункта 12 Постановления главы администрации МО ГО "Сыктывкар" от 24.02.2009 № 2/443);*

- нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сыктывкар, ул. Морозова, д. 8, площадью 53 кв.м., кадастровый номер 11:05:0105014:3260 *(причина исключения: от Автономной некоммерческой организации «Академия Любителей Спорта» 02.06.2025 года поступило заявление об исключении данного помещения из Перечня для последующей передаче организации в безвозмездное пользование с целью создания интерактивной выставки из частных коллекций Клуба патриотического и нравственного воспитания детей и молодежи «Победа», в соответствии с п. пп «а» пункта 12 Постановления главы администрации МО ГО "Сыктывкар" от 24.02.2009 № 2/443).*

Включить следующее имущества:

- единый недвижимый комплекс: нежилое здание повысительной водопровода и тепловых сетей по адресу: г.о. Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Весенняя, д. 3/1, площадью 117,4 кв.м., кадастровый номер 11:05:0201022:5794, земельный участок по адресу: г.о. Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Весенняя, д. 3/1, площадью 800 кв.м., кадастровый номер 11:05:0201022:5841 *(причина включения: указанные объекты находятся в удовлетворительном состоянии, пригодны для использования в предпринимательской деятельности);*

- нежилое помещение в здании бани № 7 по адресу: г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Корабельная, д.1/8, площадью 10 кв.м. *(причина включения: здание является муниципальной собственностью и закреплено на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием «Сыктывкарский банно – прачечный трест», здание в хозяйственной деятельности предприятия не используется, пустует).*

- нежилое помещение в здании бани № 7 по адресу: г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Корабельная, д.1/8, площадью 16,7 кв.м. (*причина включения: здание является муниципальной собственностью и закреплено на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием «Сыктывкарский банно – прачечный трест», здание в хозяйственной деятельности предприятия не используется, пустует).*

Характеристика объектов представлена Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар» и доведена до членов Координационного Совета путем рассылки по электронной почте.

Для получения пояснений по вопросу повестки дня и представленным документам члены Координационного совета имеют возможность обратиться к Заместителю заведующего отделом арендных отношений и приватизации Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар» Роговой Евгении Андреевне, – 8(8212)-24-35-32 (Rogovaya-EA@sykt.rkomi.ru).

На голосование вынесен вопрос:

Рекомендовать администрации МО ГО «Сыктывкар» удовлетворить ходатайство Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар», включить/исключить из Перечня муниципального имущества МО ГО «Сыктывкар», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Исключить из Перечня следующее имущество:

- нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Речная, д. 84, площадью 225,8 кв.м., кадастровый номер 11:05:0401002:276;

- нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Краснозатонская, д. 4, площадью 9,4 кв.м., кадастровый номер 11:05:0401002:747;

- нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сыктывкар, ул. Морозова, д. 8, площадью 53 кв.м., кадастровый номер 11:05:0105014:3260.

Включить в Перечень следующее имущество:

- нежилое здание повысительной водопровода и тепловых сетей по адресу: г.о. Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Весенняя, д. 3/1, площадью 117,4 кв.м., кадастровый номер 11:05:0201022:5794;

- земельный участок по адресу: г.о. Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Весенняя, д. 3/1, площадью 800 кв.м., кадастровый номер 11:05:0201022:5841;

- нежилое помещение в здании бани № 7 по адресу: г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Корабельная, д.1/8, площадью 10 кв.м.;

- нежилое помещение в здании бани № 7 по адресу: г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Корабельная, д.1/8, площадью 16,7 кв.м..

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

ОБ ИСКЛЮЧЕНИИ:

1) нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Речная, д. 84, площадью 225,8 кв.м., кадастровый номер 11:05:0401002:276:

11 – за (Туркова Л.В., Миронович А.А., Ильин Д.И., Лапшина Г.А., Муллаянова О.В., Палькевич И.Г., Паршукова О.И., Петрова А.В., Таскаева Т.А.,

- 0 – против;
- 0 – воздержался.

2) нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Краснозатонская, д. 4, площадью 9,4 кв.м., кадастровый номер 11:05:0401002:747:

10 – за (Туркова Л.В., Ильин Д.И., Лапшина Г.А., Муллаянова О.В., Палькевич И.Г., Паршукова О.И., Петрова А.В., Таскаева Т.А., Рассохин А.А., Янчук И.Н.);

- 0 – против;
- 1 – воздержался (Миронович А.А).

3) нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сыктывкар, ул. Морозова, д. 8, площадью 53 кв.м., кадастровый номер 11:05:0105014:3260.

11 – за (Туркова Л.В., Миронович А.А., Ильин Д.И., Лапшина Г.А., Муллаянова О.В., Палькевич И.Г., Паршукова О.И., Петрова А.В., Таскаева Т.А., Рассохин А.А., Янчук И.Н.);

- 0 – против;
- 0 – воздержался.

О ВКЛЮЧЕНИИ:

1) нежилое здание повысительной водопровода и тепловых сетей по адресу: г.о. Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Весенняя, д. 3/1, площадью 117,4 кв.м., кадастровый номер 11:05:0201022:5794, земельный участок по адресу: г.о. Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Весенняя, д. 3/1, площадью 800 кв.м., кадастровый номер 11:05:0201022:5841

11 – за (Туркова Л.В., Миронович А.А., Ильин Д.И., Лапшина Г.А., Муллаянова О.В., Палькевич И.Г., Паршукова О.И., Петрова А.В., Таскаева Т.А., Рассохин А.А., Янчук И.Н.);

- 0 – против;
- 0 – воздержался.

2) нежилое помещение в здании бани № 7 по адресу: г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Корабельная, д.1/8, площадью 10 кв.м.;

11 – за (Туркова Л.В., Миронович А.А., Ильин Д.И., Лапшина Г.А., Муллаянова О.В., Палькевич И.Г., Паршукова О.И., Петрова А.В., Таскаева Т.А., Рассохин А.А., Янчук И.Н.);

- 0 – против;
- 0 – воздержался.

3) нежилое помещение в здании бани № 7 по адресу: г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Корабельная, д.1/8, площадью 16,7 кв.м..

11 – за (Туркова Л.В., Миронович А.А., Ильин Д.И., Лапшина Г.А., Муллаянова О.В., Палькевич И.Г., Паршукова О.И., Петрова А.В., Таскаева Т.А., Рассохин А.А., Янчук И.Н.);

- 0 – против;
- 0 – воздержался.

Заместитель председателя координационного совета
председательствующий на заседании



Л.В. Туркова